



## J.P. ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA- S J E N I C A

Trg Svetozara Markovića, b.b. Sjenica  
tel.: 020/741-178, 020/741-423

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREDJENJE KAT.PARCELE BROJ **598**, KO  
S J E N I C A, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU  
SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

Direktor,  
**Jahić Rasim dipl.inž.građ.**

# URBANISTIČKI PROJEKT

ZA UREDJENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELA  
2255/4 i 2255/8, KO SJENICA

**Projekat:** Urbanistički projekat za uređenje kat.parc. broj **598**, KO Sjenica, za dogradnju i rekonstrukciju srednje tehničke škole i gimnazije u Sjenici

**Naručilac projekta:** Opština Sjenica,  
ul. Kralja Petra I, br.1

**Izrađivač projekta:** JP za Uređivanje Građ. Zemljišta-Sjenica

**Odgovorni urbanista:** Prelić I. Memsudin dipl.ing.arh.

**Radni tim:** Prelić I. Memsudin, dipl.inž.arh.  
Musić Edina, dipl.inž.arh.

**Direktor:** Jahić Rasim dipl.inž.građ.

**Broj:** \_\_\_\_\_/2020

Sjenica, februar, 2020.god.



# **SADRŽAJ ELABORATA:**

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**Registracija preduzeća**

**Rešenje o naimenovanju odgovornog urbaniste**

**Licenca odgovornog urbaniste**

## **TEKSTUALNI DEO**

**Opšti deo**

**Pravila građenja**

**Pravila uređenja**

## **GRAFIČKI PRILOG**

**Šire Okruženje**

**Overen Katastarsko-Topografski Plan**

**Ažurirana Geodetska podloga**

**Plan Nivelacije i Regulacije**

**Plan Saobraćaja**

**Parterno Rešenje**

**Plan Infrastrukture**

**Idejna Arhitektonska Rešenja Objekata**

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije broj 47/03 i 34/06) i Pravilnika o stručnoj spremi i praksi lica koja mogu izrađivati projektno-tehničku dokumentaciju u Direkciji za Urbanizam, Projektovanje i Izgradnju – Sjenica, izdaje se:

## **R E Š E N J E**

Određuje se **PRELIĆ MEMSUDIN** diplomirani inženjer arhitekture stalno zaposlen u JP za Uređivanje Građevinskog Zemljišta-Sjenica za odgovornog urbanistu za izradu:

Urbanističkog Projekta za uređenje kat.parc. broj **598**, KO Sjenica, za dogradnju i rekonstrukciju srednje tehničke škole i gimnazije u Sjenici

**Imenovano lice ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedenog projekta.**

u Sjenici, januar 2020

**Direkcija za Urbanizam**

direktor: Rasim Jahić, dipl.inž.grad.

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BROJ.: **598**, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

### **1. OPŠTI DEO**

#### **UVOD**

Povod izrade Urbanističkog Projekta je Informacija o Lokaciji broj 04-353-220/2019, od 21.10.2019.godine, od strane Odelenja Za Urbanizam, Imovinsko-Pravne Poslove i Zaštitu Životne Sredine, Opštine Sjenica. Gde se, na osnovu Zakona o Planiranju i Igradnji, navodi obavezna izrada Urbanističkog Projekta za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske lokacije, s tim da je potrebno da urbanistički projekat bude izrađen u skladu sa Zakonom o Planiranju i Izgradnji i PGR-om Sjenice.

Cilj izrade ovog urbanističkog projekta je:

- urbanističko-arhitektonska razrada lokacije,
- definisanje pravila građenja i pravila uređenja za izgradnju, sa svim potrebnim parametrima.

#### **PRAVNI I PLANSKI OSNOV**

Pravni osnov za izradu ovog urbanističkog projekta sadržan je u:

- Zakonu o Planiranju i Izgradnji (Sl.gl.RS,br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018)
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.glasnik RS,, br.32/2019)
- Prvim izmenama i dopunama Plana Generalne Regulacije Sjenice („Opštinski sl.glasnik Sjenica,, br.18/2018)

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BR.: 598, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

Urbanistički projekat je izrađen u skladu sa namenom utvrđenom Planom Generalne Regulacije Sjenice i izrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.

### GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA I POPIS KATASTARSKIH PARCELA

Područje koje obuhvata urbanistički projekat nalazi su u okviru Plana Generalne Regulacije Sjenice, locirano je u strogom centru grada.

Granica urbanističkog projekta obuhvata katastarsku parcelu broj 598, KO Sjenica u potpunosti i prikazana je na **grafičkom prilogu 3**, u razmeri 1:500.

### POSTOJEĆE STANJE

Na katastarskoj parceli, koja je predmet ovog projekta, i koja se detaljno razrađuje ovim urbanističkim projektom, POSTOJE izgrađeni objekti, definisane namene u funkciji školstva, gde deo objekata koristi Gimnazija a deo objekata je u funkciji Srednje Tehničke Škole.

Ovim Urbanističkim Projektom se razrađuje cela katastarska parcela broj 598, čime se stvaraju uslovi za privođenje zemljišta nameni, a u skladu sa PGR-om Sjenice.

Spisak katastarskih parcela, koje su predmet ove preparcelacije, kao i njihove površine, date su u posebnoj tabeli.

Planom Generalnim Regulacije Sjenice, lokacija pripada urbanističkoj zoni – POVRŠINA ZA MEŠOVITE NAMENE - **1.2.**, urbane celine **C1**, u kojoj je zastupljena mešovita namena i obrazovanje – školstvo.

Pored ove lokacije postoji gradska saobraćajnica – ulica Rifata Burdžovića Trše, čija je trasa kao i širina koridora definisana PGR-om, što nije predmet ovog urbanističkog projekta.

Teren je ravan, što predstavlja povoljnost za gradnju bez ograničavajućih prirodnih faktora.

Parcela će imati pristup preko postojeće saobraćajnice koja se nalazi sa istočne strane predmetne parcele.

Granice novoformirane gradevinske parcele će biti date na grafičkom prilogu i to je prostor za koji se radi Urbanistički Projekat – grafički prilog **3**.

Uz zahtev za izradu urbanističkog projekta dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Kopija Plana Parcele broj: \_\_-\_\_/\_-\_\_, datum: \_\_.\_\_.20\_\_.god.
- Prepis Posedovnog Lista br.\_\_\_\_, od: \_\_.\_\_.20\_\_.god.
- Elaborat geodetsko-tehničke i katastarske dokumentacije za datu parcelu u digitalnom i

## **URBANISTIČKI PROJEKAT**

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BR.: **598**, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

analognom obliku, koju je izradio biro za geodetske poslove "Hurić Amel" – Sjenica.

### **USLOVLJENOSTI IZ PLANSKIH DOKUMENATA**

Za predmetno područje urađena je planska dokumentacija-Prve izmene i dopune Plana Generalne Regulacije (usvojen 20.08.2018.godine), pa su prilikom izrade ovog urbanističkog projekta korišteni elementi definisani ovim planom.

### **USLOVI U ODNOSU NA PRIRODNE I STVORENE STRUKTURE**

Predmetno područje je izgrađeno, a svojim položajem u odnosu na ostale sadržaje u funkciji kojeg predstavlja, prostor je povoljan za novom organizacijom, a prema aktuelnim potrebama korisnika objekata i parcele. Teren je relativno ravan i predstavlja povoljnu lokaciju za izgradnju dodatnih školskih sadžaja, kao i proširenju postojećih. Organizacijom ovog prostora maksimalno su poštovane smernice date važećim planom većeg reda.

### **USLOVI ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE**

Na osnovu međusobne usaglasenosti tri osnovna faktora prirodni, stvoreni uslovi i projektanski stav zasnovan je prostorni koncept urbanističkog projekta. Grafički i numerički podaci predstavljaju obavezujući deo s tim što se u oblikovnom smislu dozvoljavaju odstupanja koja daju bolja i kvalitetnija arhitektonska rešenja

### **OSNOV ZA UTVRĐIVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA STANDARDA I NORMATIVA**

Za sve plainrane namene na prostoru urbanističkog projekta utvrđuju se urbanističko-tehnički uslovi prema sledećim kriterijumima:

- usklađivanje planiranih funkcija na predmetnom području sa programskim kapacitetima i prostornim strukturama, građevinskim objektima i infrastrukturom,
- obezbeđenje odgovarajuće površine za smeštaj i izgradnju planiranih objekata i mreže infrastrukture u skladu sa važećim urbanističkim normativima i propisima,

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BR.: 598, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

- formiranje odgovarajućeg ambijenta u okviru planskog područja kroz realizaciju prostorne koncepcije, očuvanja i zaštite životne sredine vodeći računa o ekonomičnosti budućeg rešenja,
- osnovne karakteristike objekata: namena, spratnost, način izgradnje, vrsta građevinskog materijala i sve drugo što treba da posluži prilikom projektovanja i izgradnje.

### URBANISTIČKI USLOVI ZA PLANIRANE POVRŠINE I OBJEKTE U OKVIRU URBANISTIČKOG PROJEKTA

#### Vrsta i namena objekata

Objekat će se graditi od standardnih trajnih materijala, a instalacije vodovoda, kanalizacije i elektrike od najkvalitetnijih, a prema uslovima izdatim od strane nadležnih organizacija.

Dimenzije objekta prema priloženoj idejnoj situaciji.

Teren građevinske parcele je u relativno ravan.

Potrebno je da objekat sadrži sledeću raspodelu po nivoima:

U prizemlju školske zgrade se nalazi ulazni hol, koji je direktno povezan sa prostorijama učionica i ostalih prostorija za praktični rad učenika, kao i administrativni blok sa zbornicom i sve ostale pomoćne prostorije za održavanje školske zgrade, kao i prostor za vertikalnu komunikaciju.

Ostale spratne etaže su namenjene za potrebe učenika i nastavnika - učionice, biblioteka, pomoćne prostorije. Pored školske zgrade isprojektovana je i sportska sala, dok je postojeća fiskulturna sala promenila namenu u učenički restoran sa menzom i kuhinjom, čiji se jedan deo može transformisati u multifunkcionalnu salu koja je toplim vezama povezana sa zgradom škole.

Postojeći objekti škola se mogu dograditi u skladu sa potrebama, poštujući normative za ovu vrstu objekata, gde bi se obezbedilo 5m<sup>2</sup> BRGP po učeniku i 15m<sup>2</sup> opredeljene parcele po učeniku.

#### Položaj objekata na parceli

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane su u grafičkom prilogu. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata, kao i novoprojektovanih. Novi objekat se postavlja na ili iza zadate građevinske linije.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele kao i spratnost

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele **0,6**
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele **2,4**
- Maksimalna dozvolje spratnost je **P+3+Pk**.

Ukupna površina katastarske parcele namenjene srednjoškolskom obrazovanju, iznosi **17.077 m<sup>2</sup>**.

Shodno ovim urbanističkim parametrima, dobijaju se numerički podaci, kao smernica za definisanje izgradnje objekata na novoformiranoj građevinskoj parceli.

$$i \text{ zauzetosti} = (4.637,00 / 17.077,00) = \mathbf{0,27}$$

$$k \text{ izgrađenosti} = 6.852,00 / 17.077,00 = \mathbf{0,40}$$

**PARCELA**

Katastarska parcela, koja je predmet ovog urbanističkog projekta, je već formirana kao građevinska parcela, koja se u potpunosti poklapa sa katastarskom parcelom 598, KO Sjenica, i izlazi na saobraćajnicu (ulica Save Kovačevića) sa istočne strane i kao takva u potpunosti zadovoljava uslove za građevinsku parcelu, na kojoj se stvaraju uslovi za izgradnju, rekonstrukciju i potrebnu nadogradnju i dogradnju kompleksa objekata srednješkolskog obrazovanja.

Građevinska parcela u ovom urbanističkom projektu definisana je postojećom saobraćajnicom sa istočne i međusobnim međama sa katastarskom parcelom rečnog korita sa severne i zapadne strane- k.p.br.:1216/3, KO Sjenica, kao susednom katastarskom parcelom k.p.br.: 716/1 sa južne strane.

Parcela zadovoljava uslove za izgradnju dodatnih objekata uz već izgrađene postojeće objekte i ima oblik i dimenzije kao na grafičkim priložima.

Pravila građenja za objekte u ovoj zoni, za koje se radi Urbanistički projekat, važe kao iz plana višeg reda, tj. Prve izmene i dopune Plana Generalne Regulacije Sjenice (Opštinski.sl.gl.18/2018).

Tačna površina građevinske parcele data je u Kopiji Plana Parcele, izdata od strane Službe za katastar nepokretnosti Sjenice.

GRAĐEVINSKA PARCELA **g.p.1**

Prema zapadnoj, severnoj i južnoj strani, granica parcele se poklapa sa stanjem po katastru parcela u javnom vlasništvu, dok sa

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BR.: 598, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

istočne strane ovu građevinsku parcelu definiše javno zemljište, odnosno put – saobraćajnica (ulica Save Kovačevića), na koju ova parcela izlazi.

Površina parcele zadovoljava uslove minimalne površine i širine fronta predviđene za izgradnju/dogradnju I rekonstrukciju kompleksa dva srednjoškolska objekta (gimnazija i srednja tehnička škola), a prema koeficijentima izgrađenosti i zauzetosti iz plana višeg reda – GP Sjenice.

Građevinska parcela je definisana analitičko-geodestkim elementima za obeležavanje i sprovedena u katastru nepokretnosti.



## 2. PRAVILA GRAĐENJA

### NAMENA OBJEKTA

Planom Generalnim Regulacije Sjenice, lokacija pripada urbanističkoj zoni – POVRSINA ZA MEŠOVITE NAMENE - **1.2.** U kojoj su zastupljeni **objekti javne namene**, u funkciji zdravstva, školstva, dečje zaštite, uprave i administracije, zelene i stočne pijace, autobuske stanice, groblja i objekata u funkciji infrastrukture. Gde je Planom pretežno predviđena koncentracija javnih sadržaja, među kojima i srednješkolsko obrazovne institucije, gde je planski moguće povećati kapacitete, u skladu sa potrebama korisnika prostora, a uz poštovanje svih potrebnih normativa za predmetnu funkciju.

### POLOŽAJ OBJEKATA

Položaj objekata, tj.maksimalne granice do kojih je moguća izgradnja, definisan je građevinskim linijama u odnosu na regulacione linije, elementima horizontalne i vertikalne regulacije, kao i minimalnim odstojanjima od susednih parcela.

Građevinska linija G.L. je posebno definisana na grafičkom prilogu za postojeće objekte, kao i za delove dograđenih i nadograđenih objekata.

Između Građevinske i Regulacione Linije NIJE dozvoljeno građenje.

Maksimalna visina objekta je 17,0m, a kota prizemlja može biti na max. 0,90m u odnosu na kotu pristupnog puta ili u odnosu na nultu tačku.

### TEHNIČKI OPIS – OBRAZLOŽENJE REŠENJA

U prizemlju školske zgrade se nalazi ulazni hol, koji je direktno povezan sa prostorijama učionica i ostalih prostorija za praktični rad učenika, kao i administrativni blok sa zbornicom i sve ostale pomoćne prostorije za održavanje školske zgrade, kao i prostor za vertikalnu komunikaciju.

Glavni ulaz u objekat sa istočne strane je znatno proširen u odnosu na postojeći, a kako bi se obezbedila propisana širina za potreban broj nastavnog osoblja i učenika, kao i osoba sa invaliditetom.

Posebno je obezbeđena prostorija za portira, kao i za video nadzor i smeštena je na samom glavnom ulazu objekta.

Ostale spratne etaže su namenjene za potrebe učenika i nastavnika - učionice, biblioteka, pomoćne prostorije. Pored školske zgrade isprojektovana je i sportska sala, dok je postojeća fiskulturna sala promenila namenu u učenički restoran sa menzom i kuhinjom, čiji se jedan deo može transformisati u multifunkcionalnu salu koja je toplim vezama povezana sa zgradom škole.

Prema projektnom zadatku direktora tehničke škole, a prema njihovim realnim potrebama za dodatnim učionicama, osim rekonstrukcije postojećih učionica, predviđena je nadogradnja objekta u delu iznad uprave tehničke škole (zbornice i kancelarija direktora i sekretara). Gde se na dodatoj spratnoj etaži dobijaju tri manje učionice, za rad sa manjim grupama učenika, od kojih je jedna za 24, druga za 30 i treća za 34 učenika, odnosno ukupno za 88 učenika sa mokrim čvorom.

Takođe je predviđena nadogradnja dela objekta iznad manje učionice u centralnom delu objekta, iza koje se nalazi stan za domara, koji se takođe predviđa rekonstruisati u manju specijalizovanu učionicu. Nadogradnja ovog dela objekta je predviđena u dve etaže – prvi i drugi sprat, sa zasebnim stepenišnim prostorom za ove dve etaže. Gde će se na prvom spratu nalaziti dve manje učionice sa po 24 učenika, dok će na drugom spratu biti biblioteka sa čitaonicom.

Ovaj deo objekta može funkcionisati potpuno nezavisno, a naročito deo biblioteke sa čitaonicom. Iz razloga vannastavnog korišćenja ovih učionica, a posebno biblioteke u periodima letnjeg i zimskog raspusta.

Prostor u prizemlju između dva trakta učionica se pretvara u atrijumski prostor za više svrha, koji će se koristiti kao letnja učionica i prostor za odmor učenika na otvorenom. Ovaj deo atrijuma se predviđa natkriti i zastakliti klizećim panelnim pregradama sa zapadne strane. Ovom prostoru će se moći prići iz unutrašnjeg hola, kao i iz vanjskog prostora dvorišta sa zapadne strane objekta.

Deo objekta koji je u jako lošem stanju, a čija je trenutna funkcija kotlara sa ugljarom, predviđa se za rušenje, obzirom da je planirana izgradnja centralne toplane na biomasu koja će snabdevati ovaj objekat tehničke škole, kao i objekte gimnazije i osnovne škole. Umesto dela objekta za kotlaru i ugljaru, predviđen je prostor za podstanicu, tehnička prostorija kao i tri garaže za velika vozila, obzirom da u okviru ove tehničke škole funkcioniše i auto škola za obuku vozača.

Obzirom da u okviru ove škole funkcionišu sektori za auto školu, automehaničarski smer, kao i smer za tekstilnog tehničara i smer za pekarskog tehničara, a kako su učionice za ove smerove locirane u odvojenom objektu, ovim projektom je predviđena izgradnja tople veze sa centralnim objektom.

Kako je fiskulturna sala za fizičko vaspitanje neuslovna za rad i ovaj prostor dobija sasvim drugu namenu, a kako realne potrebe i propisi nalažu, za objekat tehničke škole se predviđa izgraditi potpuno

nova fiskulturna sala, koja se predviđa locirati na zapadnom delu parcele, odnosno iza objekta jednim delom na postojeće sportske terene.

Nova fiskulturna sala će imati teren za mali fudbal/rukomet, u koji su integrirani tereni za košarku i odbojku i ovaj deo fiskulturne sale će biti ukopan u postojeći teren i predstavlja takozvanu etažu suterena, gde su locirane još i prostorije za smeštaj rekvizita sa ostavom, kao i manje gledalište za oko 46 gledalaca. Dok se na etaži prizemlja nalaze sve ostale potrebne prostorije, od vetrobranskog dela i tople veze/hodnika sa postojećim objektom, garderobe sa tuševima i mokrim čvorovima sa tačno definisanim i odvojenim čistim i prljavim hodnicima, kao i posebno odvojenom kancelarijom, garderobom sa tuš kabinom i mokrim čvorom za nastavnika fizičkog. Na ovoj etaži je, kao deo fiskulturne sale smešteno takođe još jedno manje gledalište sa oko 28 mesta za sedenje, kao i sa dve trim staze za trčanje oko vazdušnog prostora igrališta, sa manjim proširenjima za male sportive, tipa stoni tenis, klimbing I slično.

Fiskulturna sala je locirana sa zapadne strane objekta, koja je povezana toplom vezom sa postojećim objektom, a preko hodnika kroz postojeću biblioteku.

Fiskulturna sala je predviđena izgraditi se sa ukopanim suterenom iliti pola visine, a iz razloga uštede u grejanje i kako objekat fiskulturne sale ne bi bio višiji od matičnog objekta uz koji se dograđuje.

Ovu i ovakvu fiskulturnu salu je moguće koristiti i kao vannastavnu aktivnost, odnosno moći će je koristiti i građanstvo, jer je oranizovan zaseban ulaz u ovaj deo objekta, sa južne strane uz koji je posebno organizovan i parking prostor za te korisnike.

Obzirom da je fiskulturna sala locirana na većem delu postojećeg vanjskog terena za mali fudbal i kosarku, a iz razloga tople veze sa matičnim objektom, a kako su i spoljašnji tereni u relativno lošem stanju, predviđa se njihova izgradnja i neznatno dislociranje prema severu parcele. Gde se predviđa izgradnja zasebnih terena za košarku, mali fudbal i rukomet i odbojku, sa potrebnim osvetljenjem.

Deo objekta koji trenutno funkcioniše kao fiskulturna sala je u jako lošem stanju i pored brojnih pokušaja rekonstrukcije. Neuslovan je za tu namenu, jer je malih dimenzija i visine za namenu za koju se koristi. Ne postoji dodatni prostor za smeštaj rekvizita. Ne postoji direktna veza sa spoljašnjim terenima za fizičko, dok uz nju ne postoje mokri čvorovi i svlačionice, a tako nije definisan prljav i čisti hodnik za ulazak i izlazak iz sale.

Ovaj prostor se predviđa u potpunosti rekonstruisati sa definisanjem namene u kuhinju sa trpezarijom za učenike i nastavno osoblje, sa tehnološki rešenim i razgraničenim ulaskom osoblja i garderobom i mokrim čvorom za njih, ulaskom hrane sa smeštanjem u magacin, kao i prljavim hodnikom za izbacivanje smeća. U kuhinji su tačno definisani i ragraničeni prostori za toplu i hladnu pripremu,

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BR.: 598, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

pripremu mesa i ribe, kao i priprema povrća. Gde imamo odvojene prostore za pranje kuhinjskog suđa i crnog suđa.

Trpezarija je funkcionalno rešena kao prostor za više svrha deljiv na dva nezavisna dela, kapaciteta za ishranu 109 učenika. Deljenjem ove prostorije na dva dela, dobija se trpezarija nešto manjeg kapaciteta (57 učenik) i dobijamo salu sa teleskopski rasklopivim gledalištem za 64 mesta, koja se može koristiti za projekcije, prezentacije, predavanja, skupštinu učenika i td.

Prema naknadnom zahtevu direktora gimnazije, objekta koji je pre dve godine u velikom meri rekonstruisan, a prema njihovim realnim potrebama za dodatnim učionicama, prvenstveno za informatiku, predviđena je nadogradnja dela objekta iznad ulaza za učenike i to na dve etaže. Gde se na prvoj predviđa izgradnja jedne učionice, a na drugoj dve manje učionice koje se mogu objediniti u jednu veću.

Za korisnike drugog dela objekta srednje škole – gimnaziju, takođe se predviđa rekonstrukcija sportkih terena, izgradnjom jednog terena za odbojku, jer prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju izgradnju više od jednog terena i njegovo ograđivanje visokom žičanom ogradom.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BR.: 598, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

\*Specifikacija površina objekta tehnicke skole

**PRIZEMLJE**

<b>naziv prostorije</b>	<b>površina m<sup>2</sup></b>	<b>obim m<sup>1</sup></b>	<b>pod</b>	<b>plafon</b>
01. Ulaz za učenike	36,16	26,45	PU	spusteni plafon
02. Ulaz za nastavnike	13,90	19,23	PU	malter
03. Kancelarija	18,84	17,47	PU	malter
04. Kancelarija	19,17	17,61	PU	malter
05. Kancelarija	19,02	17,55	PU	malter
06. Zbornica	69,56	35,48	PU	spusteni plafon
07. Predprostor-lavabo	8,69	12,21	PU	malter
08. WC kabina	2,65	06,71	PU	malter
09. WC kabina	2,65	06,69	PU	malter
10. WC kabina	2,65	06,71	keramika	spusteni plafon
11. Hodnik	22,09	28,75	keramika	spusteni plafon
12. Ostava	19,20	24,80	keramika	spusteni plafon
13. Hodnik	3,24	7,75	keramika	spusteni plafon
14. Toalet za invalide	5,19	9,21	keramika	spusteni plafon
15. Predprostor-lavabo	8,13	11,52	PU	spusteni plafon
16. WC kabina	2,12	6,07	keramika	spusteni plafon
17. wc kabina	2,11	6,06	keramika	spusteni plafon
18. wc kabina	2,12	6,07	keramika	spusteni plafon
19. Učionica	55,57	29,88	keramika	spusteni plafon
20. Učionica	55,57	29,88	PU	malter
21. Učionica	55,57	29,88	PU	malter
22. Učionica	55,57	29,88	PU	malter
23. Učionica	55,97	29,98	granit	malter
24. Hodnik	110,56	89,03	PU	/
25. Učionica	62,96	31,74	PU	/
26. HOL	166,58	82,45	PU	/
27. Multifunkcionalna pr.	55,67	31,30	PU	malter
28. Portir	25,88	20,36	PU	malter
29. Ostava	5,81	9,68	granit	malter
30. Kabinet	12,62	14,86	PU	spusteni plafon
31. Učionica	12,89	17,65	keramika	spusteni plafon
32. Učionica	53,73	29,34	keramika	spusteni plafon
33. Hodnik	35,44	33,35	keramika	spusteni plafon
34. Domar	16,32	16,16	keramika	spusteni plafon
35. Podstanica	55,70	34,43	PU	spusteni plafon
36. Garaže	122,51	45,15	PU	malter
37. Hodnik	5,18	9,90	PU	malter
38. Predprostor-lavabo	2,64	7,72	PU	malter
39. Tuš	0,85	3,68	PU	malter
40. Kabina	1,48	5,41	PU	malter
41. Svlačionica	4,84	9,06	PU	malter
42. Magacin	4,26	8,64	PU	malter
43. Magacin	4,27	8,65	PU	malter
44. Komora	4,59	8,88	PU	malter
45. Hodnik	8,26	14,01	PU	malter
46. Kuhinja	54,46	45,06	PU	malter
47. Otpad	4,06	8,12	PU	malter
48. Prijem posuđa	12,05	15,18	PU	malter
49. Trpezarija	96,56	49,56	PU	malter
50. Multimedijalna prostorija	50,45	28,96	PU	malter
51. Predprostor-lavabo	13,15	15,98	PU	malter
52. Kabina	1,97	5,76	PU	malter
53. Kabina	1,96	5,74	PU	malter
54. Kabina	1,96	5,74	PU	malter

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BR.: **598**, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

55.	Kabina	1,96	5,74	PU	malter
56.	Kabina	2,01	5,79	PU	malter
57.	Kabina	1,97	5,76	PU	malter
58.	Kabina	1,96	5,74	PU	malter
59.	Kabina	1,96	5,74	PU	malter
60.	Kabina	1,96	5,74	PU	malter
61.	Kabina	2,01	5,79	PU	malter
62.	Predprostor-lavabo	13,15	15,98	PU	malter
63.	Hodnik	23,22	24,09	PU	malter
64.	Hodnik i st.pr.	47,07	38,84	PU	malter
65.	Atrijum	169,29	53,52	PU	malter
66.	Tehnička pr.	28,59	24,45	PU	malter
		<b>1.864,32</b>			

UKUPNA NETO POVRŠINA Prizemlja  $\Sigma=1.864,32 \text{ m}^2$

UKUPNA BRUTO POVRŠINA Prizemlja  $\Sigma=1.973,38 \text{ m}^2$

## SPRAT1

naziv prostorije	površina m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	pod	plafon	
01.	Učionica	58,78	31,80	PU	spusteni plafon
02.	Učionica	58,92	31,85	PU	malter
03.	Učionica	39,37	25,16	PU	malter
04.	Predprostor-lavabo	8,69	12,21	PU	malter
05.	Kabina	2,65	6,71	PU	malter
06.	Kabina	2,64	6,69	PU	spusteni plafon
07.	Kabina	2,65	6,71	PU	malter
08.	Hodnik	25,50	32,52	PU	malter
09.	Hodnik i st.pr	50,01	36,12	PU	malter
10.	Toalet za invalide	5,19	9,21	keramika	spusteni plafon
11.	Hodnik	3,24	7,75	keramika	spusteni plafon
12.	Predprostor-lavabo	8,13	11,52	keramika	spusteni plafon
13.	Kabina	2,12	6,07	keramika	spusteni plafon
14.	Kabina	2,11	6,06	keramika	spusteni plafon
15.	Kabina	2,12	6,07	PU	spusteni plafon
16.	Učionica	55,57	29,88	PU	spusteni plafon
17.	Učionica	55,57	29,88	PU	spusteni plafon
18.	Učionica	55,57	29,88	PU	spusteni plafon
19.	Učionica	55,57	29,88	PU	spusteni plafon
20.	Učionica	55,97	29,98	PU	malter
21.	Hodnik	114,30	106,89	PU	malter
22.	Učionica	62,96	31,74	PU	malter
23.	Toalet	3,86	8,06	PU	malter
24.	Toalet za invalide	3,96	8,06	PU	/
25.	Hodnik i st.pr	34,63	31,42	PU	/
26.	Hodnik	26,90	26,52	PU	/
27.	Učionica	44,60	26,33	PU	malter
28.	Učionica	45,41	26,98	PU	malter
29.	Kabinet	21,38	22,46	PU	malter
30.	Učionica	66,95	32,82	PU	spusteni plafon
31.	Toalet	3,14	8,35	PU	malter
		<b>980,63</b>			

UKUPNA NETO POVRŠINA Prizemlja  $\Sigma= 980,63 \text{ m}^2$

UKUPNA BRUTO POVRŠINA Prizemlja  $\Sigma=1.178,65 \text{ m}^2$

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BR.: 598, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

### SPRAT 2

naziv prostorije	površina m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	pod	plafon
01. wc kabina	2.04	5.87	PU	spusteni plafon
02. wc kabina	2.20	6.28	PU	malter
03. wc kabina	2.26	6.28	PU	malter
04. Toalet za invalide	3.50	7.51	PU	malter
05. Predprostor-lavabo	7.05	13.01	PU	malter
06. Hodnik sa st.pr.	22.21	20.27	PU	spusteni plafon
07. Biblioteka	91.60	40.97	PU	malter
08. Ostava	10.68	13.19	PU	malter
09. Čitaonica	26.99	25.31	PU	malter
10. Učionica	89.04	37.84	PU	spusteni plafon
	<b>257.57</b>			

UKUPNA NETO POVRŠINA Prizemlja  $\Sigma = 257.57 \text{ m}^2$

UKUPNA BRUTO POVRŠINA Prizemlja  $\Sigma = 313.85 \text{ m}^2$

\*Specifikacija površina objekta fiskulturne sale tehnicke škole

### SUTEREN

naziv prostorije	pod	površina m <sup>2</sup>
01. Stepensni prostor	epoksid	5,70
02. Ostava	epoksid	6,68
03. Ostava	epoksid	16,19
04. Gledaliste	epoksid	33,58
05. Ostava Rekvizita	epoksid	31,72
06. Prostor oko Gledalista	epoksid	47,62
07. Igraliste	epoksid	625,29
U K U P N O:		<b>768,01</b>
		<b>- 3% = 744,97</b>

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA  $\Sigma = 744,97 \text{ m}^2$

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA  $\Sigma = 808,13 \text{ m}^2$

### PRIZEMLJE

naziv prostorije	pod	površina m <sup>2</sup>
01. Ulazni Trem	granit	6,75
02. Hodnik	epoksid	13,50
03. Stepeniste	epoksid	23,09
04. Hodnik	epoksid	10,49
05. Garderoba	epoksid	15,61
06. Prostor-lavabo	epoksid	13,66
07. Tus kabine	epoksid	8,69
08. wc kabina1	epoksid	1,51
09. wc kabina2	epoksid	1,46
10. wc kabina3	epoksid	1,42
11. Predprostor	epoksid	4,37
12. Garderoba	epoksid	13,64

### URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BR.: **598**, KO SJENICA, ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

13.	<b>Predprostor-lavabo</b>	epoksid	9,16
14.	<b>Tus kabine</b>	epoksid	8,70
15.	<b>wc kabina1</b>	epoksid	1,52
16.	<b>wc kabina2</b>	epoksid	1,43
17.	<b>Ostava sitnih rekvizita</b>	epoksid	1,42
18.	<b>Kancelarija-nastavnik</b>	epoksid	7,15
19.	<b>Toalet</b>	epoksid	2,59
20.	<b>Garderoba</b>	epoksid	1,73
21.	<b>Tus kabina</b>	epoksid	1,58
22.	<b>Ostava Rekvizita</b>	epoksid	22,36
23.	<b>Igraliste-staza za trcanje</b>	epoksid	409,01
24.	<b>Gledaliste</b>	epoksid	27,89
25.	<b>vazdusni prostor</b>		
26.	<b>Izlazni Trem</b>	granit	279,38

U K U P N O: **888,11**  
- 3% = **861,47**

UKUPNA NETO POVRŠINA **SPRATA**  $\Sigma =$  **861,47 m<sup>2</sup>**  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA **SPRATA**  $\Sigma =$  **1.513,74 m<sup>2</sup>**

### NUMERIČKI PODATCI

površina (m <sup>2</sup> )	površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	ukupna nadzemna BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod saobraćajnicama +parking (m <sup>2</sup> )	Pešačka površina (m <sup>2</sup> )	Površina pod zelenilom (m <sup>2</sup> )	Sportski Tereni (m <sup>2</sup> )	koef. izgrađenosti	stepen zauzetosti
17.077,0	4.637,0	6.852,0	1.061,0+415,2	2.656,0	5.342,0	2.317,0	0,40	27%



## **ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA**

Prema Planu, objekti treba da čine ambijentalnu celinu sa okruženjem i da mu da savremenu notu. Objekte graditi od savremenih materijala sa krovnim ravnima u skladu sa estetskim rešenjem kompletnog objekta, a arhitektonski ga oblikovati u skladu sa ambijentom i savremenim arhitektonskih trendovima.

Novi objekat se ne sme formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim, betonskim, plastičnim gipsanim i drugim elementima dodavanjem lažnih mansardnih krovova ili slicno.

## **USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

U pogledu terenskih uslova imamo sledeću situaciju: teren je relativno ravan i teren na parceli je niži u odnosu na ulicu i zahteva radove intervencije na nivelacionom usklađivanju kota ulaza u planirane delove objekta u prizemlju.

Organizovan je poseban ulaz za vozila i za pešake, kako za deo korisnika tehničke škole, tako i za deo objekta gimnazije.

Ulazi za vozila u parcele se predviđaju preko automatkih električnih rampi, kontrolisanih daljinskim upravljačima.

U okviru parcele su predviđene saobraćajnice za prilaz svakom delu objekta, kako za korisnike, tako i za vatrogasna vozila.

Takođe je predviđen parking prostor, koji će se popločavati behaton raster kockama, dok će se pešačke staze i prilazi, popločavati behaton pločama.

### **3. PRAVILA UREĐENJA**

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

##### **- USLOVI ZA VODOVODNU MREŽU**

U skladu sa planom, snabdevanje vodom za sanitarne potrebe, kao i protivpožarnih hidranata za gašenje požara, postojeći kao i novoplanirani objekti na predmetnoj građevinskoj parceli se priključuje na postojeću vodovodnu mrežu prečnika AC  $\varnothing 100\text{mm}$  u ulici istočno od objekta.

##### **- USLOVI ZA KANALIZACIONU MREŽU**

Novoplanirani objekat se priključuje na postojeću fekalnu kanalizacionu mrežu  $\varnothing 300\text{mm}$  u ulici istočno od novoplaniranog objekta, preko revizionih šahtova, koji se pojedinačno od objekata skupljaju u jedan veći revizionni šaht i preko njega priključuju na postojeću kanalizacionu mrežu (grafički prilog 7). Predviđa se separacioni sistem kanalizacije za atmosferske i sanitarno-fekalne otpadne vode. A sve prema uslovima nadležne službe.

##### **- USLOVI ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU**

Odvođenje atmosferskih voda sa manipulativnih površina, kao i vode od parking prostora, pesackih površina, predviđa se njihovo kanalisane i sprovođenje kroz taložnik za mehaničke nečistoće, od koje se dalje propisanim padom vodi do gradske atmosferske kanalizacione mreže, preseka cevi  $\varnothing 315\text{mm}$ , koju je potrebno izgraditi.

Atmosferske vode sa čistih površina-krovova, nadstrešnica, i pešačkih površina se takođe skupljaju i priključuju u gradsku atmosfersku kanalizacionu mrežu.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

##### **- USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU**

Urbanističkim projektom je prikazano buduće rešenje napajanja postojećeg i novoplaniranog objekta. Potrebno je izvršiti priključenje i

podzemno kabliranje i napojiti objekat kablom potrebnog poprečnog presek, a na način prikazan na grafičkom delu urbanističkog projekta.

- USLOVI ZA TT MREŽU

Objekti su priključeni TT mrežu, u skladu sa Planom može se eventualno predvideti priključenje objekta optičim kablom nove generacije, kako bi se na taj način obezbedio brži protok, jači i veći signala, a sve prema važećim propisima i normativima i prema zvaničnim uslovima JP "Telekom-Srbije", koje je potrebno pribaviti u daljoj razradi tehničke dokumentacije.

- EVAKUACIJA ODPADAKA

Za evakuaciju smeća iz objekta, a sa građevinske parcele za oba objekta su planirani kontejneri kapaciteta cca 1100 litara, koji se postavljaju u posebno izgrađenim nišama u okviru građevinskih parcela i sa obezbeđenim direktnim pristupom za komunalno vozilo. Ručno guranje kontejnera obavlja se po ravnoj podlozi bez stepenika i sa nagibom od 3%.

- USLOVI ZA SLOBODNE ZELENE POVRŠINE I OGRAĐIVANJE

U okviru građevinske parcele, predviđeno je na pojedinim mestima, a prema grafičkom prilogu, ozelenjavanje pojedinih delova terena, uz primenu sadnog materijala visokokvalitetnih bioloških i estetskih vrednosti.

Ograda se postavlja na regulacionu liniju i duž granica parcele. Ograđivanje može biti zidanom ogradom visine 0,90m ili transparentnom ogradom visine 1,40m, kao i živom ogradom, sa svih strana, osim prema javnim saobraćajnicama.

- OPSTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene. Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata ove namene.

Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

- USLOVI ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORISCENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu, energetska efikasnost zgrada, upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

- INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Za predmetnu građevinsku parcelu ne postoje podatci o geološkim uslovima i osobinama tla.

Pre početka izrade projektne dokumentacije, potrebno je uraditi elaborate ispitivanja zemljišta, kako bi se dobili tačni podatci o inženjersko-geološkim uslovima.

## URBANISTIČKE MERE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA I USLOVI OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

### - URBANISTIČKE MERE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ('Sl.List SFRJ' br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

### - URBANISTIČKE MERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Radi zaštite od požara objekti moraju biti realizovani prema odgovarajućim protivpožarnim propisima, standardima i normativima:

- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Zakonom o Zaštiti od Požara ('Sl.Glasnik SRS', 11/2009) i Izmenama i Dopunama ('Sl.Glasnik SRS', 20/2015).
- Objekti moraju imati odgovarajuću hidrantsku mrežu, koja se po protokolu i pritisku vode u mreži planira i projektuje prema Pravilniku o Tehničkim Normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara. ('Sl.List SFRJ', br.30/91).
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o Tehničkim Normativima za Električne Instalacije Niskog Napona ('Sl.list SFRJ', br.53/88, 54/88 i 28/95).
- Pravilnikom o Tehničkim Normativima za Klimatizaciju i Ventilaciju ('Sl.list SFRJ', br.38/89).
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Odlukama o Tehničkim Normativima za Projektovanje Stambenih Zgrada i Stanova ('Sl.list Grada Beograda', br.32/4/83).
- Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ('Sl.list SFRJ', br.45/85) i
- Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ('Sl.list SRJ', br.11/96).

odgovorni urbanista,

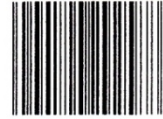
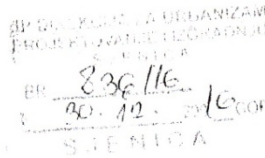
\_\_\_\_\_  
Prelić I. Memsudin dipl.ing.arh.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 103311/2016

Дана, 27.12.2016. године  
Београд



5000120292588

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ - ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, СЈЕНИЦА, матични број: 17043013, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Расим Јахић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ - ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,  
СЈЕНИЦА

Регистарски/матични број: 17043013

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ - ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,  
СЈЕНИЦА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СЈЕНИЦА  
СЈЕНИЦА

#### Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина



**Промена обавезе овере измене оснивачког акта:**

Брише се:

Обавеза овере измене оснивачког акта не постоји

Уписује се:

Обавеза овере измене оснивачког акта постоји

**Промена датума оснивачког акта:**

Брише се:

17.04.2013. године

Уписује се:

20.12.2016. године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Измене оснивачког акта - Одлука од 04.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 20.12.2016 године.
- Оснивачки акт - Пречишћен текст одлуке од 20.12.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 103311/2016, дана 22.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 101304/2016 од 19.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5), 6), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мемсудин И. Прелић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0806974784518

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0991 07**



У Београду,  
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



Na osnovu čl. 53 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), čl.4 i 5 Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole („Sl.gl. RS“, br. 3/2010), kao i na osnovu Prvih izmena i dopuna Plana Generalne Regulacije (usvojen 20.08.2018), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, opštine Sjenica, izdaje

INFORMACIJU O LOKACIJI  
SA MOGUĆNOSTIMA PARCELACIJE  
I DOGRADNJE NA KP 598, k.o. Sjenica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

BROJ KATASTARSKE PARCELE:

MJESTO:

- TEHNIČKA ŠKOLA;

- 598, KO SJENICA, P= 1 ha, 70 a 77 m<sup>2</sup>;

- ul. Save Kovačevića bb, Sjenica;

1) PLANSKI DOKUMENT na osnovu kojeg

se izdaje **Informacija o lokaciji**:

2) CJELINA, ODNOSNO ZONA u kojoj se nalazi parcela:

3) NAMJENA ZEMLJIŠTA

4) REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:

5) PRAVILA GRAĐENJA SA UTVRĐENOM NAMJENOM ZA KONKRETNU PARCELU:

- Prve Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice;

(usvojen 20.08.2018.god.)

- BLOK 1.2, URB.CJELINA C1;

- JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ŠKOLSTVO;

- Biće definisane planom nižeg reda;

K.P.598 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prvim Izmenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije Sjenice i nalazi u Urbanističkoj zoni 1.2, urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena mješovita namjena i obrazovanje - školstvo i za koju je predviđena izrada Plana Detaljne Regulacije, odnosno PDR1.

Kada je Planskim dokumentom šireg područja predviđena izrada Plana Detaljne Regulacije, taj planski dokument mora sadržati pravila regulacije, parcelacije i građenja koja će se primjenjivati prilikom izdavanja lokacijskih uslova i sprovođenja postupaka parcelacije, do donošenja plana detaljne regulacije.

IZVOD IZ PRVIH IZ PRVIH IZMJENA I DOPUNA P G R- e Sjenice, KOJI SE ODNOSE NA PDR 1 ZA BLOK 1.2:

**Objekti javne namene** su zastupljeni kroz objekte u funkciji zdravstva, **školstva**, dječije zaštite, uprave i administracije, meteorološke stanice, zelene pijace, stočne pijace, autobuske stanice, groblja i objekata u funkciji infrastrukture.

U okviru prostorne cjeline 1-„Centar“ zastupljene su površine koje će se koristiti kao javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište, kao i uslovi njihovog korišćenja.

Javno građevinsko zemljište opredijeljeno je za:

- Javne površine;
- Površine za objekte od javnog interesa.

Na grafičkom prilogu površine javne namene prikazane su po načinu korišćenja kako su u prostoru prepoznate, tako da većina njih nije definisana ili već opredeljena javna površina nije sprovedena.

### Površine javnih funkcija

Planom je pretežno predviđena koncentracija javnih sadržaja u centralnoj gradskoj prostornoj cjelini.

Planirana je za organizaciju školstva, zdravstva i ostalih javnih funkcija koji podrazumevaju upravu, administraciju, kulturu itd. značajnih za funkcionisanje opštine.

Javne funkcije predstavljaju namenu koja obuhvata čitav spektar tercijarnih delatnosti koje su značajne za naselje, ali i za gravitaciono područje cele opštine. Površine u funkciji javnih usluga obuhvataju:



Postojeće funkcije – osnovna škola, **srednja škola**, zdravstvena ustanova, veterinarska stanica, policijska stanica, vrtić, meteorološka stanica, policijska stanica, objekti za upravu i administraciju. Svi objekti se planom zadržavaju uz mogućnost povećanja kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika prostora i prostornim mogućnostima opredeljenog prostora, a uz poštovanje normativa za svaku od funkcija.

U okviru površina koje su opredijeljene za javne površine i površine za objekte od opšteg interesa, ne mogu se podizati objekti koji nisu u funkciji planirane namjene.

Od površina javnih funkcija koje se dalje razrađuju (PDR 1 i UP 1) zastupljene su:

- osnovna škola,
- **srednja škola**,
- dom zdravlja.

Svi navedeni objekti se nalaze na postojećim lokacijama tako da se izmenom i dopunom PGR-e zadržavaju u postojećim gabaritima, uz mogućnost povećanja kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika prostora i ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Postojeći objekti škola se mogu dograditi u skladu sa potrebama, poštujući normative za ovu vrstu objekata gdje bi se obezbijedilo 5m<sup>2</sup> BRGP po učeniku i 15m<sup>2</sup> opredeljene parcele po učeniku.

Jedan dio predmetne parcele 598 predviđen je za regulaciju pješačkog saobraćaja uz samu obalu rijeke, ostali dio parcele zadržava se u postojećoj namjeni (školstvo).

- Ukoliko se na predmetnoj lokaciji predviđa REKONSTRUKCIJA i SANACIJA postojećeg školskog objekta u okviru postojećeg gabarita i volumena, kao i nadzidivanje ili dogradnja (npr. kotlovnice, sportske hale i sl.), tim radovima mora prethoditi pribavljanje Lokacijskih uslova i Građevinske dozvole.

Lokacijski uslovi mogu se izdati samo iz potvrđenog URBANISTIČKOG PROJEKTA, obzirom da su Prostornim Planom opštine Sjenice date **Smjernice za izradu urbanističkih planova i sprovođenje Prostornog plana**, na osnovu kojih je propisano da se, između ostalog, za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje površina JAVNE NAMJENE radi isključivo Urbanistički Projekat.

Urbanističkim projektom razradiće se lokacija, regulisati unutrašnji saobraćaj, rekonstruisati postojeći objekat škole i predvidjeti novi objekti koji su u funkciji glavnog objekta, a sve prema potrebama korisnika.

Rekonstrukcijom u smislu čl.2, tačka 32 Zakona o planiranju i izgradnji, smatra se izvođenje građevinskih radova na postojećem objektu u gabaritu i volumenu kojima se: utiče na stabilnost i sigurnost objekta i zaštitu od požara, mijenjaju konstruktivni elementi ili tehnološki proces.

Sanacijom u smislu čl.2 tačka 35 istog Zakona, smatra se izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu kojima se vrši popravka uređaja, postrojenja i opreme, odnosno zamjena konstruktivnih elemenata objekta, kojima se ne mijenja spoljni izgled, ne utiče na bezbjednost drugih objekata, saobraćaja i životne sredine i ne utiče na zaštitu prirodnog i nepokretnog kulturnog dobra.

Objekat srednješškolskog obrazovanja sastoji se od dva dijela, međusobno povezana toplom vezom- gimnazije i tehničke škole. U postupku izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti saglasnost vlasnika parcele za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećeg objekta.

Objekat Tehničke škole nalazi se na zemljištu koje je u vlasništvu Gimnazije „Jezdimir Lović“.

#### 6) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU: SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Ulica Save Kovačevića spada u kategoriju OSTALIH ULICA, sa šk.=6m i trotoarima sa obe strane. Parcela 598 ima direktan pristup na ovu ulicu, sa istočne strane. Novoplaniranim objektima na parceli moraju se obezbijediti novi prilazi, na način da se obezbijedi pristup protivpožarnim vozilima i vozilima hitne pomoći, od min **3,5 m** za jednosmjerni, odn. **5m** za dvosmjerni saobraćaj.

#### VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

Priključenje novih objekata na komunalnu infrastrukturu vrši se na osnovu pravila ovog plana i uslova ovlaštenih komunalnih preduzeća i organizacija.

U okviru izrade Urbanističkog Projekta, pribaviti sve uslove nadležnih preduzeća za priključenje NOVIH objekata

#### 8) FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE:

- Objekat Tehničke škole sa Gimnazijom nalazi se na formiranoj građevinskoj parceli, koja je u granicama k.p. 598.
- Ukoliko se predmetna parcela planira parcelisati, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu, može se raditi parcelacija k.p. 598 u okviru Urbanističkog projekta. Min površina parcele za izgradnju objekta javne namjene je 4,0 ara.



## 8) POTREBA IZRADE PLANA DETALJNE REGULACIJE ILI URB.PROJEKTA:

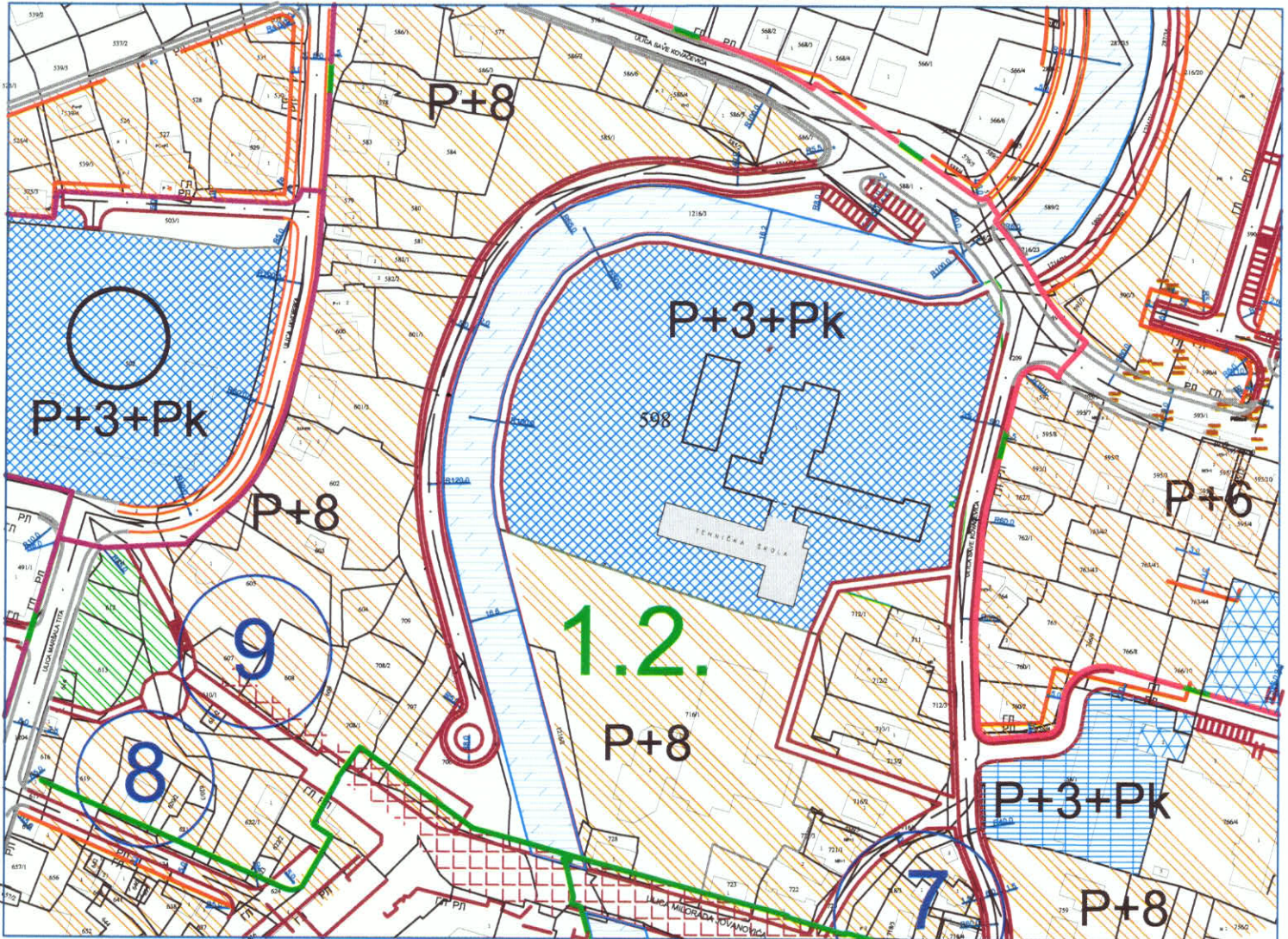
Za predmetnu lokaciju predviđena je izrada PDR 1 (Plan Detaljne Regulacije za blok 1.2). Odluka o izradi ovog Plana doneta je na sjednici Skupštine Opštine 05.02.2015. pod brojem 06-1/2015-2 i do dana izdavanja ove Informacije ovaj plan nije usvojen.





Zakonom o planiranju i izgradnji, čl.27, stav 5, propisano je da se pravila regulacije, parcelacije i gradnje mogu primjenjivati do donošenja PDR-a, na osnovu pravila iz planskog dokumenta šireg područja. Ukoliko se PDR ne usvoji u roku od 12 mjeseci od dana donošenja Odluke o njegovoj izradi, a shodno stavu 6 istog člana lokacijski uslovi izdaće se na osnovu čl. 57.stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji.







Prema čl.60 Zakona o planiranju i izgradnji *Urbanistički projekat* se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtjev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namjene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija. Potvrđeni UP, će se kasnije implementirati u Planove Detaljne Regulacije.

IZVOD IZ PRVIH IZMENA I DOPUNA PGR-e (Opšt.sl.gl.br. 18/2018) ZA K.P. 598

R = 1:2000



-  POVRŠINA ZA ŠKOLSKE DELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  KATASTARSKE PARCELE
-  SAOBRAĆAJNICE
-  R.L. REGULACIONA LINIJA

-  POVRŠINA U OBUHVATU PLANA DETALJNE REGULACIJE
-  VODOTOK RIJEKE GRABOVICE
-  7
-  9
-  PJEŠAČKA ZONA
-  1.2. NUMERACIJA BLOKA

NAPOMENA: Na osnovu Informacije o lokaciji uraditi URBANISTIČKI PROJEKAT za rekonstrukciju i dogradnju školskog objekta, kao i za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije

dostaviti: - podnosiocu zahtjeva;  
- arhivi.

Obrađivač predmeta:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

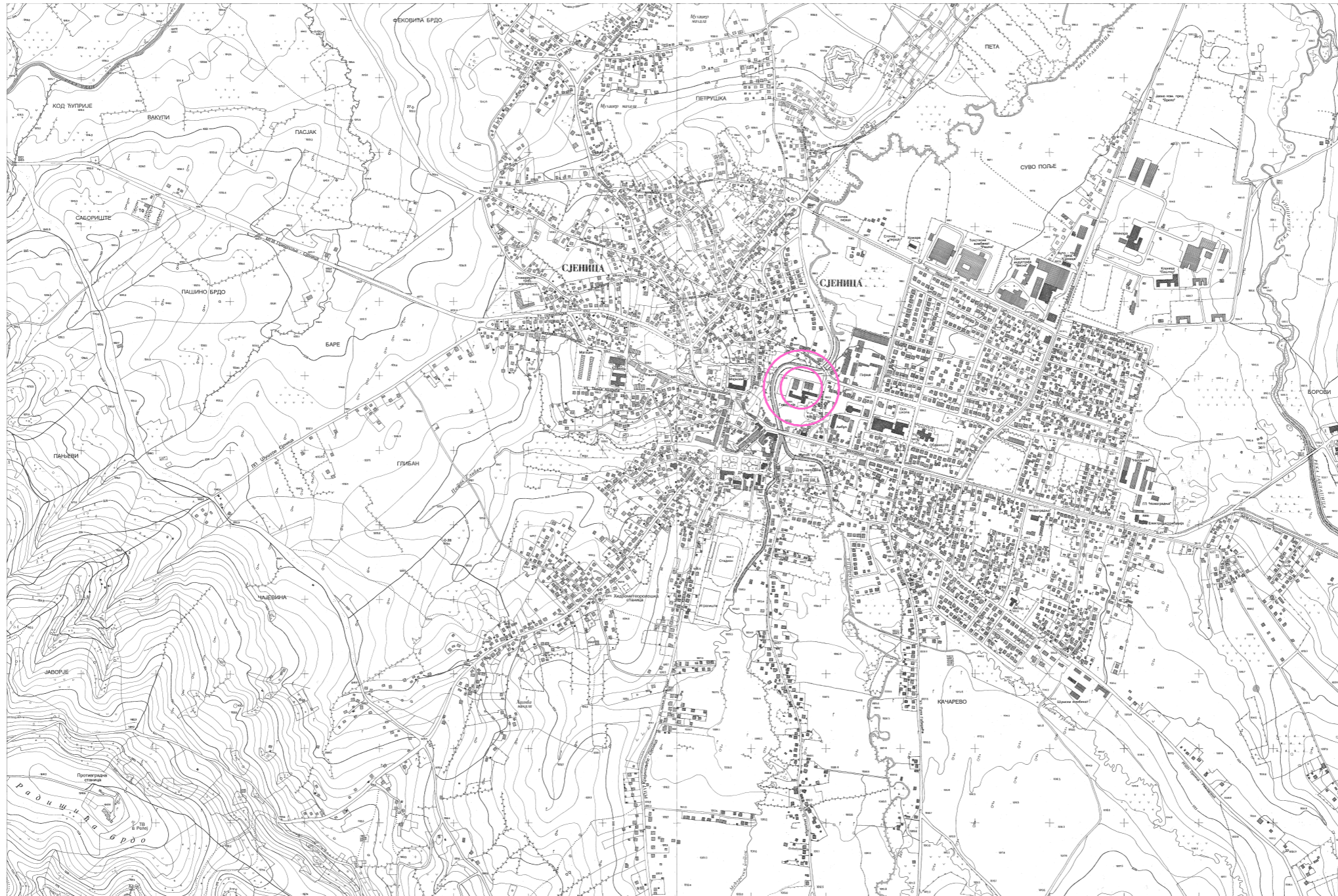
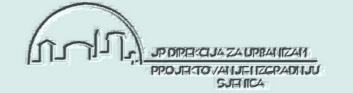


RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Hamidović Reza, dipl.prav






# ŠIRE OKRUŽENJE



## LEGENDA

 PREDMETNA LOKACIJA

JP za Uređivanje Građevinskog  
Zemljišta - Sjenica  
trg Svetozara Markovića, bb

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE KAT.PARCELE  
598\_KO\_SJENICA\_ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU  
SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

## ŠIRE OKRUŽENJE

radni list:	paraf:
vodeni projektant:	Prelić Memsudin, dia
odgovorni projektant:	Prelić Memsudin, dia
projektant:	Prelić Memsudin, dia
saradnik:	Musić Edina, dia

direktor: Jahić Rasim, dipl.inž.građ.

razmera: list br.:



# OVEREN KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

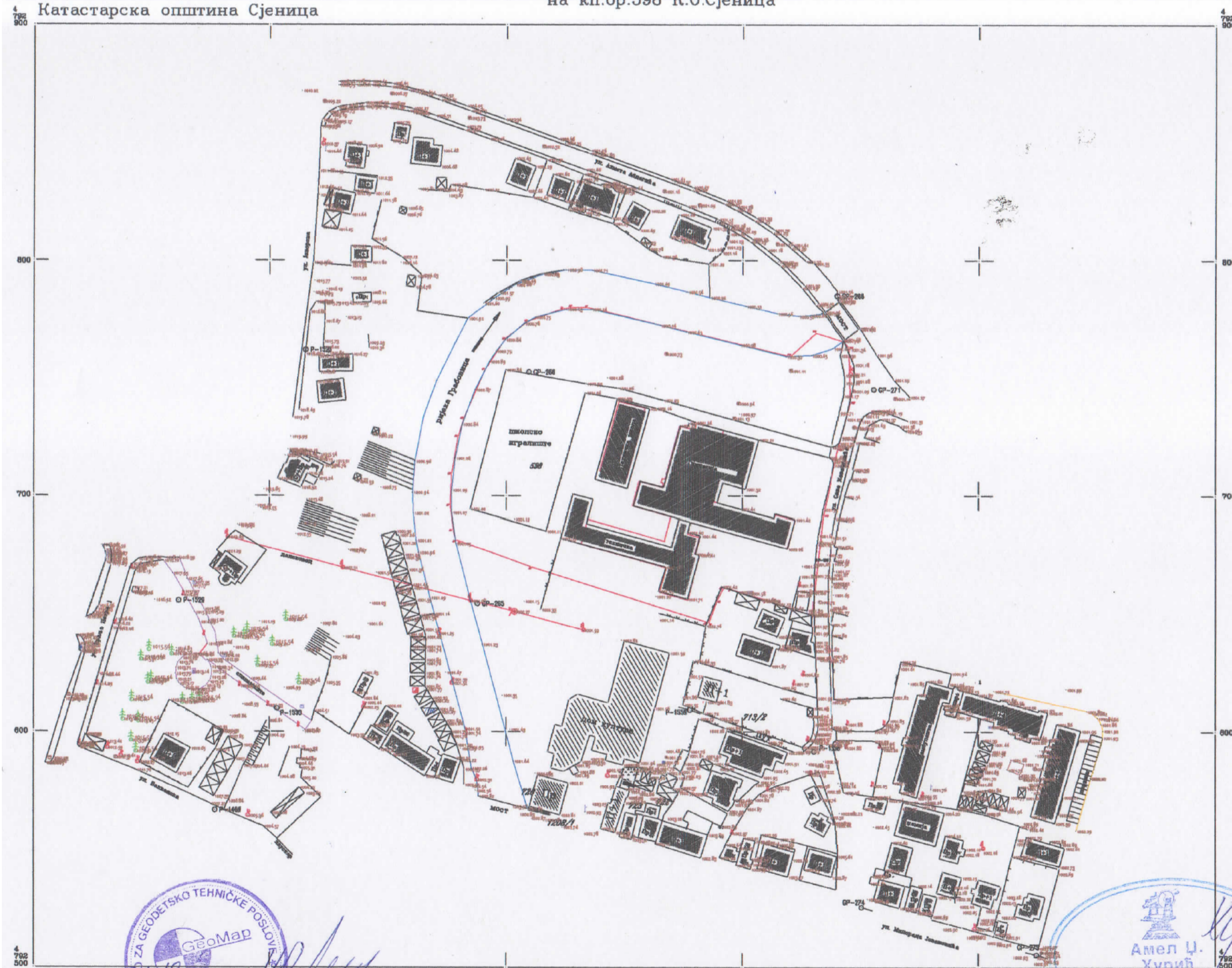
R=1:1000

## КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СЈЕНИЦА

Катастарска општина Сјеница

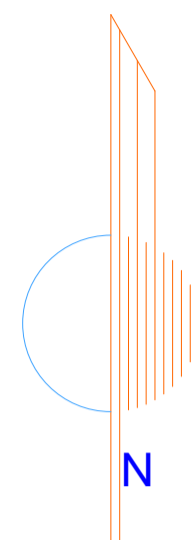
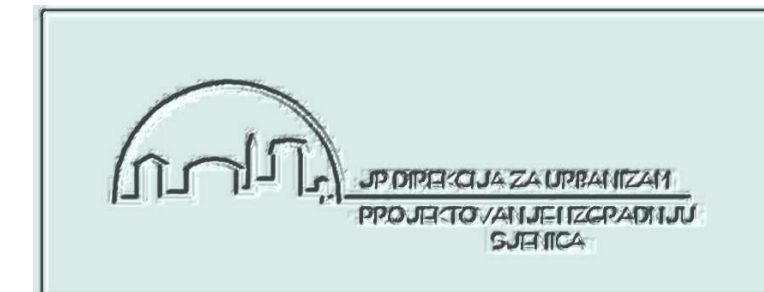
на кп.бр.598 К.О.Сјеница



израдио: ГеоМаш Сјеница  
дана: 15.10.2019. год.  
Реброна Мемудин  
Сјеница, Краља Петра I

Размера 1:1000

Хурић Амел, лиценца број 01.0367.15  
Маст. инж. геодез. 15  
Одговорни пројектант



LEGENDA	
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

JP za Uredivanje Gradevinskog Zemljišta - Sjenica  
trg Svetozara Markovića, bb

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE KAT. PARCELE 598, KO SЈENICA, ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

### OVEREN Katastarsko-Topografski Plan

radni tim:	paraf:
vođeći projektant: Prelić Memsudin, dia	
odgovorni projektant: Prelić Memsudin, dia	
projektant: Prelić Memsudin, dia	
saradnik: Musić Edina, dia	

direktor: Jahić Rasim, dipl.inž.gradj.

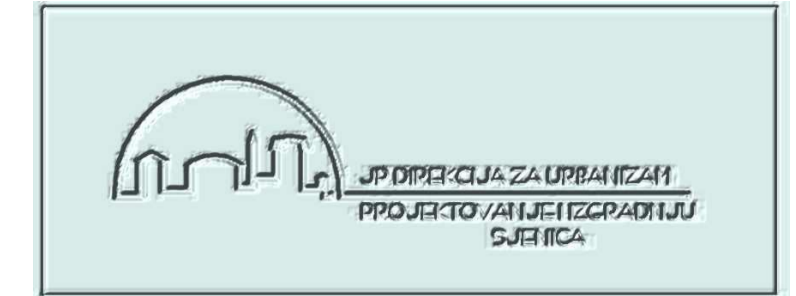
razmera: 1:1000 list br.: 2



# AŽURIRANA GEODETSKA PODLOGA

R=1:1000

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

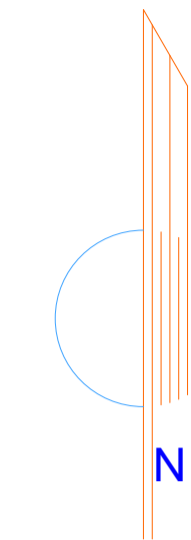


REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

Katastarska opština Sjenica

na kp.br.598 K.O.Sjenica



LEGENDA	
	FAKTIČKO STANJE
	STANJE PO KASTARU
	GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

JP za Uređivanje Građevinskog  
Zemljišta - Sjenica  
trg Svetozara Markovića, bb

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE KAT.PARCELE  
598, KO SJENICA, ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU  
SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE  
**AŽURIRANA GEODETSKA  
PODLOGA**

radni tim:	paraf:
vođa:	
projekat:	Prelić Memsudin, dia
odgovorni projekat:	Prelić Memsudin, dia
projekat:	Prelić Memsudin, dia
saradnik:	Musić Edina, dia

direktor: Jahić Rasim, dipl.inž.gradj.

razmera: 1:1000

datum: \_\_\_\_\_ god.  
izradio: GeoMap Sjenica

Razmera 1:1000

Hurij Amel, licenca broj 01 0367 15

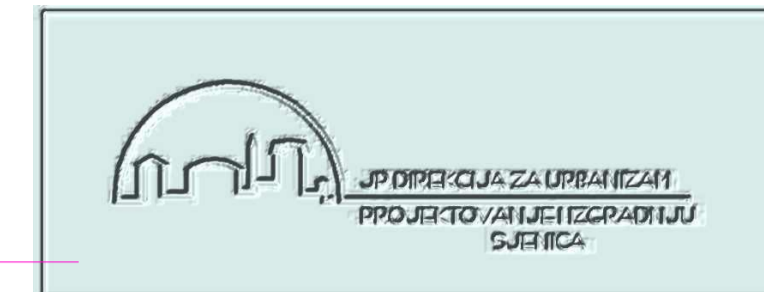
Odgovorni projektant:

list br.: 3



# PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

R=1:500



## LEGENDA

- 1 NADOGRADENI DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE
- 2 DOGRADENI DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE
- 3 DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE-ruši se-izgradnja novog (učionica)
- 4 DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE-ruši se-izgradnja novog (garaže)
- 5 IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA FISKULTURNE SALE TEHNIČKE ŠKOLE
- 6a SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - odbojka
- 6b SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - rukomet
- 6c SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - kosarka
- 7 NADOGRADENI DEO OBJEKTA GIMNAZIJE
- 8 SPORTSKI TEREN GIMNAZIJE - odbojka
- 9 KONTEJNERI ZA OTPATKE - Tehnička škola
- 10 KONTEJNERI ZA OTPATKE - Gimnazija
- 1001.25 KOTA NIVELETE - plato/igraliste/saobraćajnica
- GABARITI OBJEKATA
- KOTIRANJE
- KOTA NIVELETE OBJEKTA- relativna/apsolutna
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ▲ ULAZI U OBJEKTE
- ▲ ULAZ U GARAZU U OBJEKAT
- DEO OBJEKTA ZA IGRADNJU/DOGRADNJU
- DEO OBJEKTA ZA NADOGRADNJU
- DEO OBJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU
- POSTOJEĆI OBJEKAT- predviđene manje intervencije
- OGRADA - mala
- OGRADA - velika
- ULAZNA KAPIJA
- ULAZNA RAMPA

JP za Uređivanje Građevinskog  
Zemljišta - Sjenica  
trg Svetozara Markovića, bb

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE KAT.PARCELE  
598, KO SJENICA, ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU  
SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

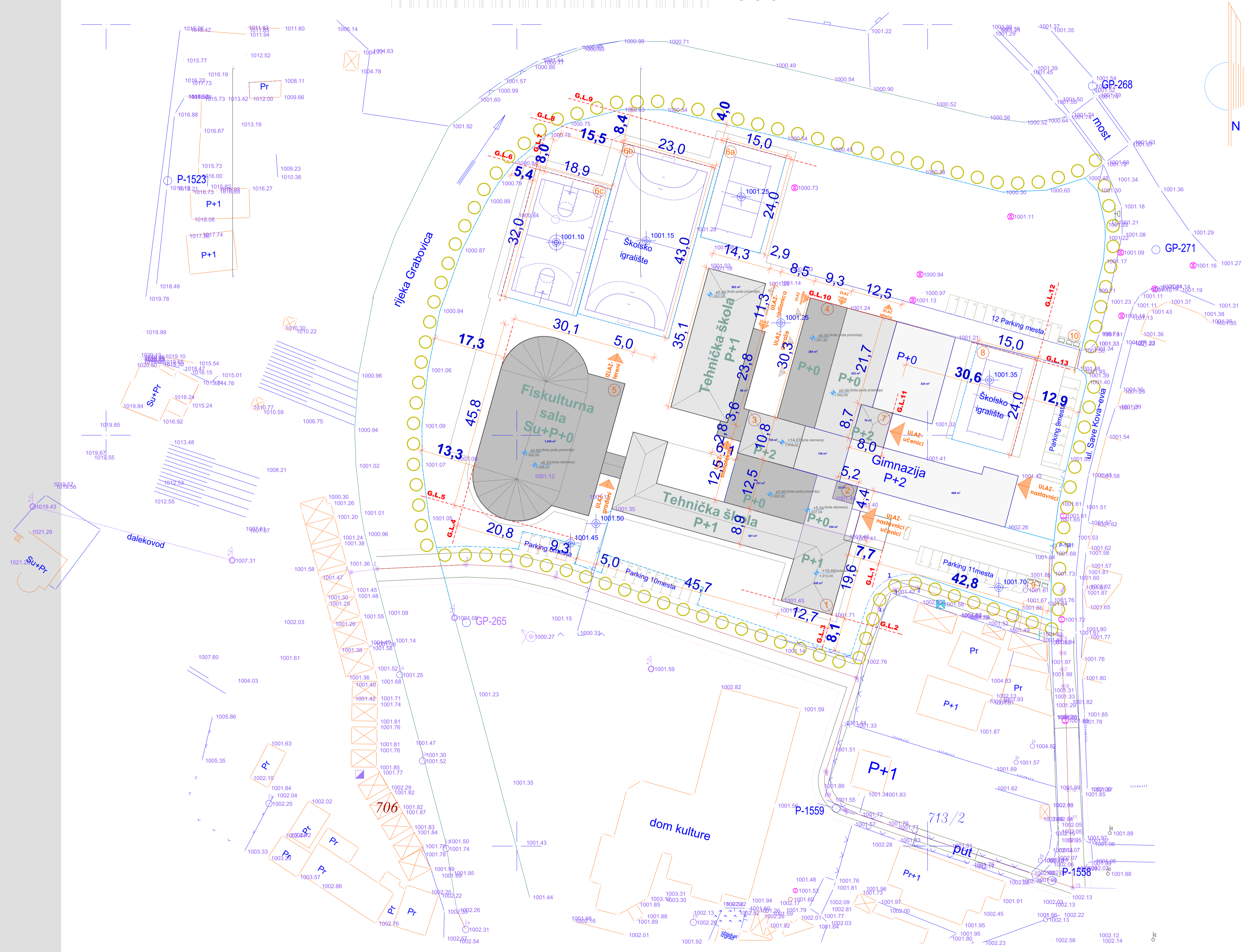
### PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

rodni tim:	paraf:
vođač projekta: Prelić Memsudin, dia	
odgovorni projektant: Prelić Memsudin, dia	
projektant: Prelić Memsudin, dia	
saradnik: Mušić Edina, dia	

direktor: Jahić Rasim, dipl.inž.gradj.

razmera: 1:500

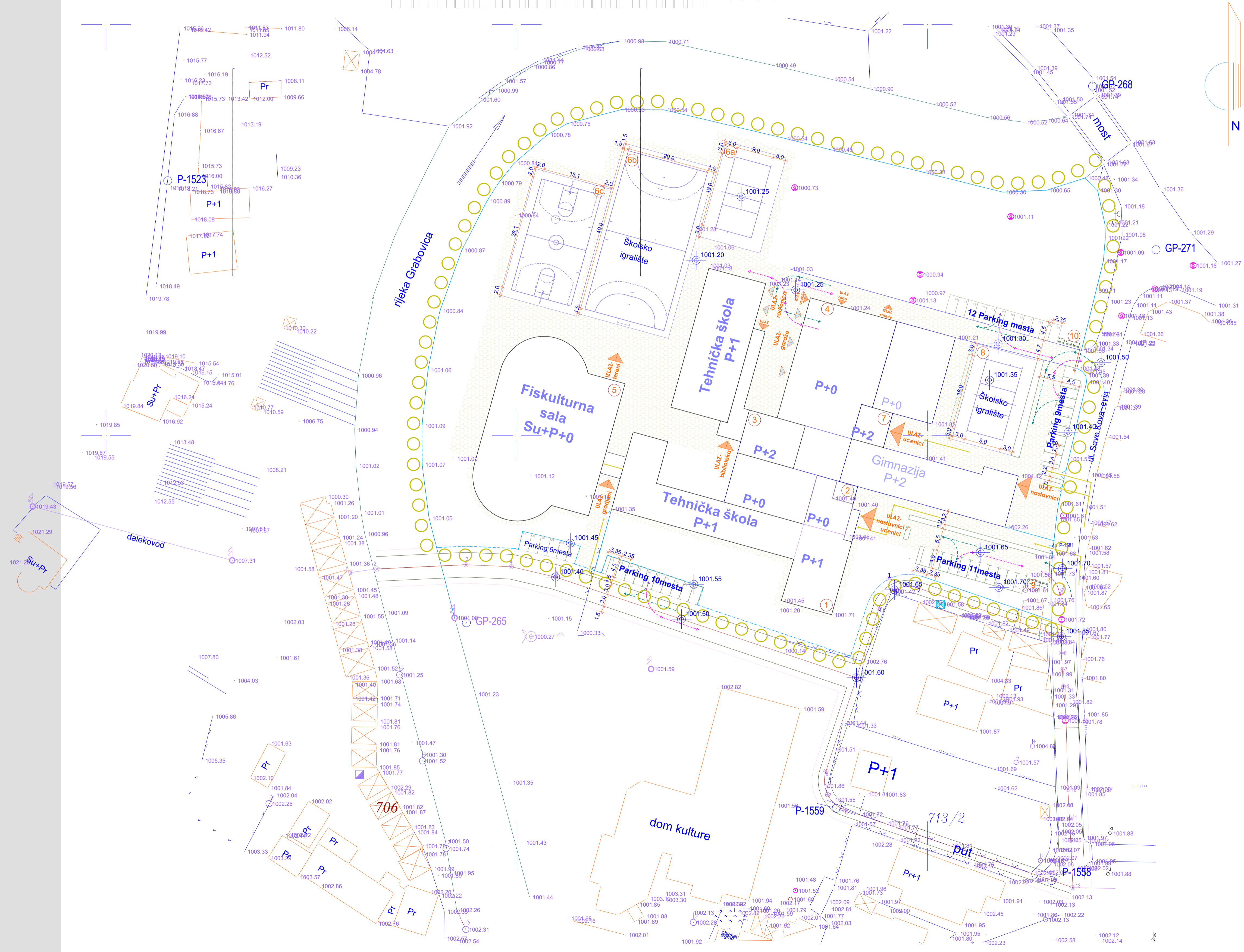
list br.: 4





# PLAN SAOBRAĆAJA

R=1:500



## LEGENDA

- 1 NADOGRADENI DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE
  - 2 DOGRADENI DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE
  - 3 DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE - ruši se - izgradnja novog (učionice)
  - 4 DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE - ruši se - izgradnja novog (garaža)
  - 5 IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA FISKULTURNE SALE TEHNIČKE ŠKOLE
  - 6a SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - odbojka
  - 6b SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - rukomet
  - 6c SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - kosarka
  - 7 NADOGRADENI DEO OBJEKTA GIMNAZIJE
  - 8 SPORTSKI TEREN GIMNAZIJE - odbojka
  - 9 KONTEJNERI ZA OTPATKE - Tehnička Škola
  - 10 KONTEJNERI ZA OTPATKE - Gimnazija
- GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA
- GRABEVINSKA PARCELA - ograda mala
  - 1003.00 KOTA NIVELETE - projektovano
  - 1003.81 VISINSKE KOTE TERENA - postojeće
  - PEŠAČKI TOKOVI
  - saobraćajni tokovi - ULAZ
  - saobraćajni tokovi - IZLAZ
  - PEŠAČKI ULAZ
  - KOLSKI ULAZ
  - KOTIRANJE
  - SAOBRAĆAJNICE - projektovane
  - PARKING PROSTOR
  - ULAZNA RAMPa

JP za Uređivanje Građevinskog Zemljišta - Sjenica  
trg Svetozara Markovića, bb

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE KAT. PARCELE 598, KO SJENICA, ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

## PLAN SAOBRAĆAJA

rodni tim:	paraf:
vođa projekta:	Preljč Memsudin, dia
odgovorni projektant:	Preljč Memsudin, dia
projektant:	Preljč Memsudin, dia
saradnik:	Musić Edina, dia

direktor: Jahić Rasim, dipl.inž.gradj.

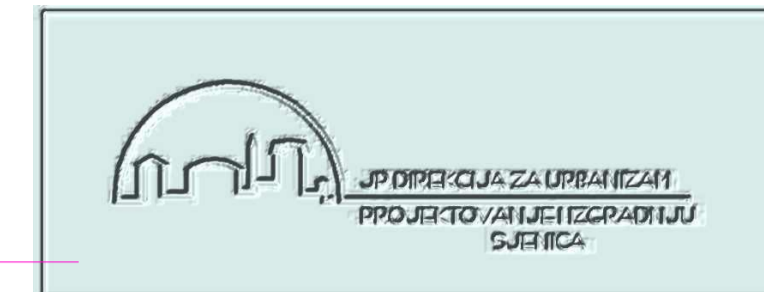
razmera: 1:500

list br.: 5



# PARTERNO REŠENJE

R=1:500



## LEGENDA

- 1 NADODGRAĐENI DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE
  - 2 DOGRAĐENI DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE
  - 3 DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE-ruši se-izgradnja novog (učionice)
  - 4 DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE-ruši se-izgradnja novog (garaze)
  - 5 IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA FISKULTURNE SALE (tehnika škole)
  - 6a SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - odbojka
  - 6b SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - rukomet
  - 6c SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - kosarka
  - 7 NADODGRAĐENI DEO OBJEKTA GIMNAZIJE
  - 8 SPORTSKI TEREN GIMNAZIJE - odbojka
  - 9 KONTEJNERI ZA OTPATKE - Tehnička škola
  - 10 KONTEJNERI ZA OTPATKE - Gimnazija
- GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA
- VISOKO RASTINJE
  - ULAZI U OBJEKTE
  - ULAZ U GARAZU U OBJEKAT
  - POPLOČANE POVRŠINE-behaton ili slično
  - ZELENE POVRŠINE
  - ASVALTNE POVRŠINE
  - PARKING PROSTOR
  - OGRADA - mala
  - OGRADA - velika
  - ULAZNA KAPIJA
  - ULAZNA RAMPA

JP za Uređivanje Građevinskog Zemljišta - Sjenica  
trg Svetozara Markovića, bb

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE KAT.PARCELE 598, KO SJENICA, ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

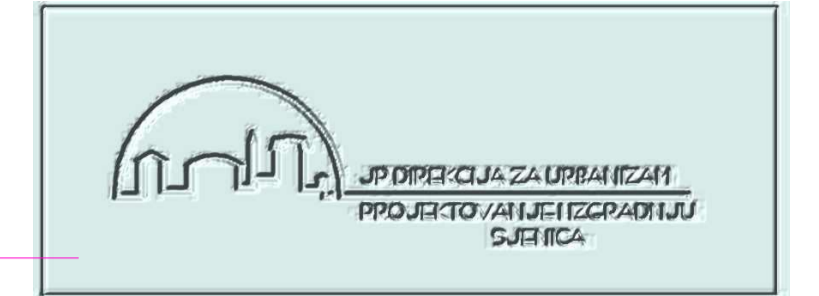
## PARTERNO REŠENJE

rodni tim:	paraf:
vođa projekta: Prelić Memsudin, dia	
odgovorni projektant: Prelić Memsudin, dia	
projektant: Prelić Memsudin, dia	
saradnik: Mušić Edina, dia	
direktor: Jahić Rasim, dipl.inž.gradj.	
razmera: 1:500	list br.: 6



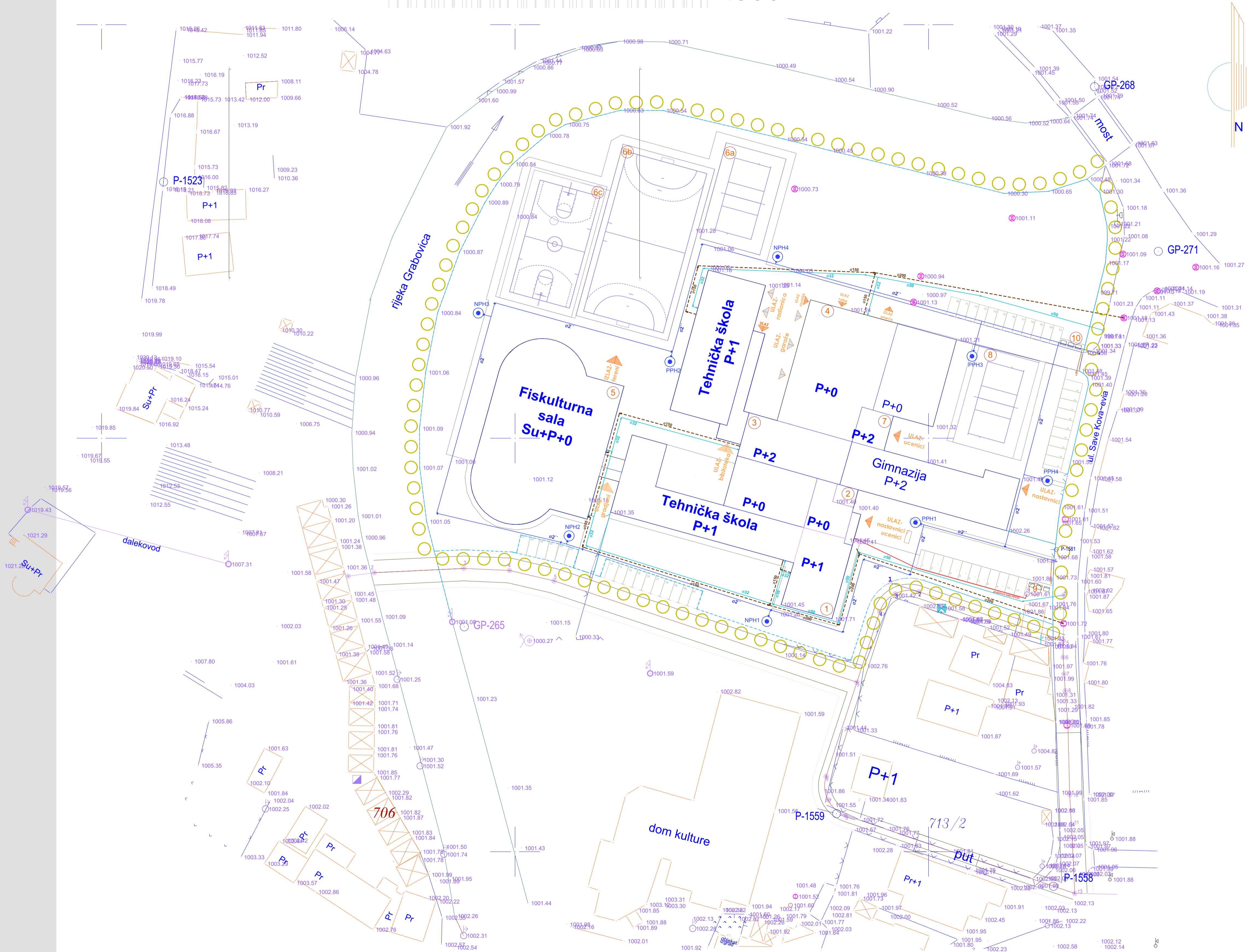
# PLAN INSTALACIJA

R=1:500



## LEGENDA

- 1 NADODGRAĐENI DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE
- 2 DOGRAĐENI DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE
- 3 DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE - ruši se - izgradnja novog (učionice)
- 4 DEO OBJEKTA TEHNIČKE ŠKOLE - ruši se - izgradnja novog (garaže)
- 5 IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA FISKULTURNE SALE TEHNIČKE ŠKOLE
- 6a SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - odbojka
- 6b SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - rukomet
- 6c SPORTSKI TERENI TEHNIČKE ŠKOLE - kosarka
- 7 NADODGRAĐENI DEO OBJEKTA GIMNAZIJE
- 8 SPORTSKI TEREN GIMNAZIJE - odbojka
- 9 KONTEJNERI ZA OTPATKE - Tehnička Škola
- 10 KONTEJNERI ZA OTPATKE - Gimnazija
- e20 VODOVODNA MREŽA
- e150 KANALIZACIONA MREŽA
- NPH1 PROTIVPOŽARNI HIDRANT - nadzemni
- NPH2 PROTIVPOŽARNI HIDRANT - podzemni
- HIDRANTSKA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANI NN PRIKLJUČCI KABLOM TIPA PP00 ODGOVARAJUĆEG PRESEKA
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- ULAZI U OBJEKTE
- ULAZ U GARAZU U OBJEKAT



JP za Uređivanje Građevinskog  
Zemljišta - Sjenica  
trg Svetozara Markovića, bb

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE KAT.PARCELE 598,  
KO SJENICA, ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU  
SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

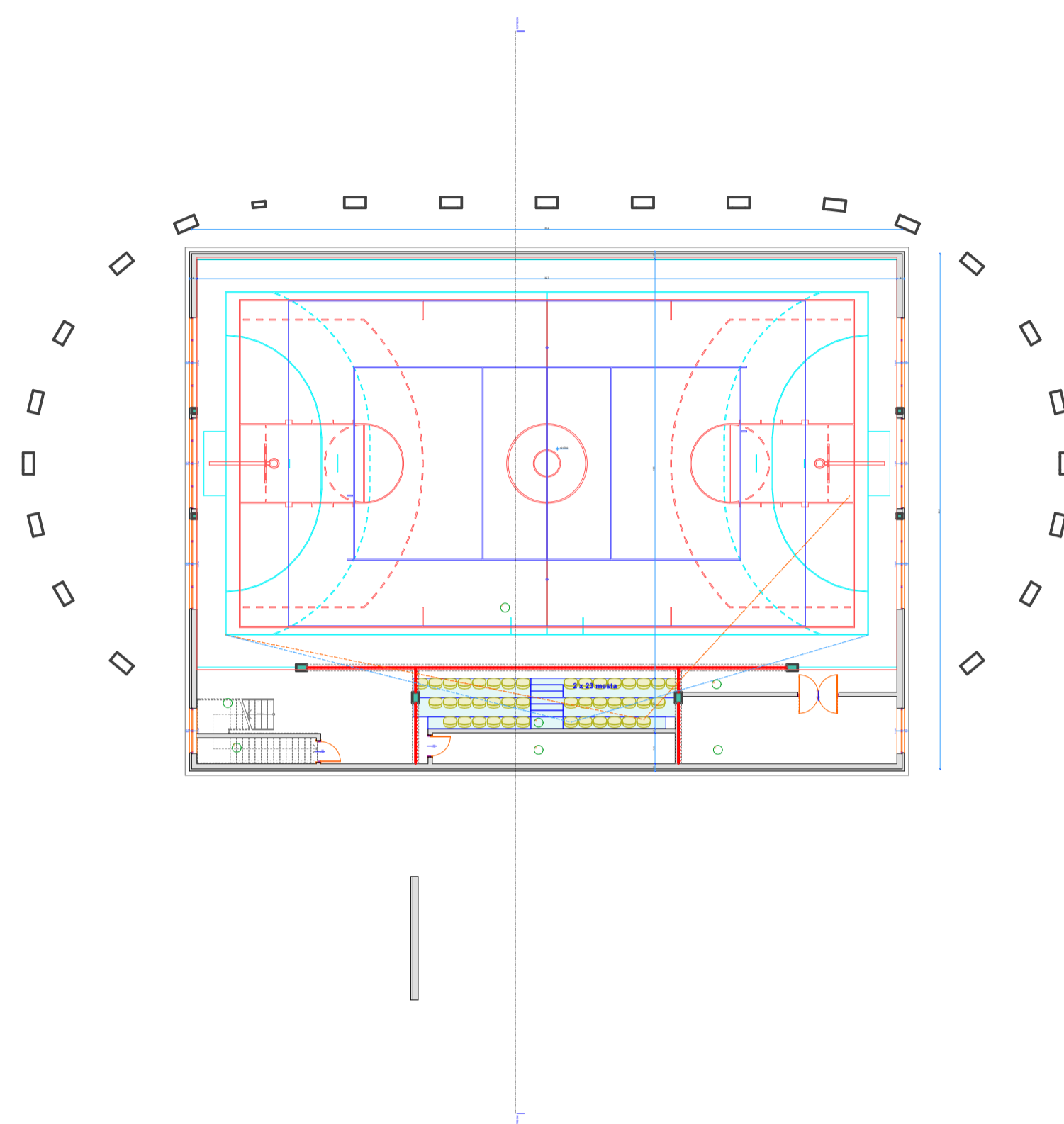
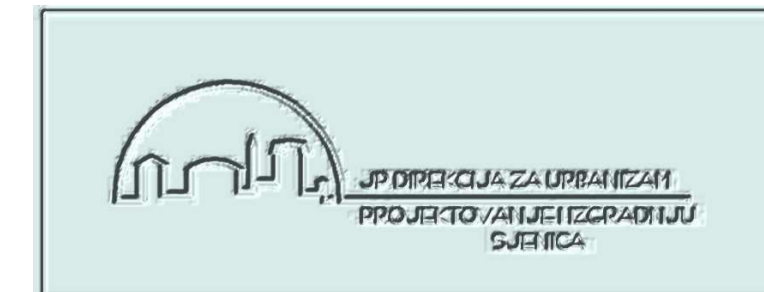
### PLAN INSTALACIJA

rodni tim:	paraf:
vođa projekta: Prelić Memsudin, dia	
odgovorni projektant: Prelić Memsudin, dia	
projektant: Prelić Memsudin, dia	
saradnik: Mušić Edina, dia	
direktor: Jahić Rasim, dipl.inž.gradj.	

razmera: 1:500 list br.: 7



# IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE-fiskulturna sala

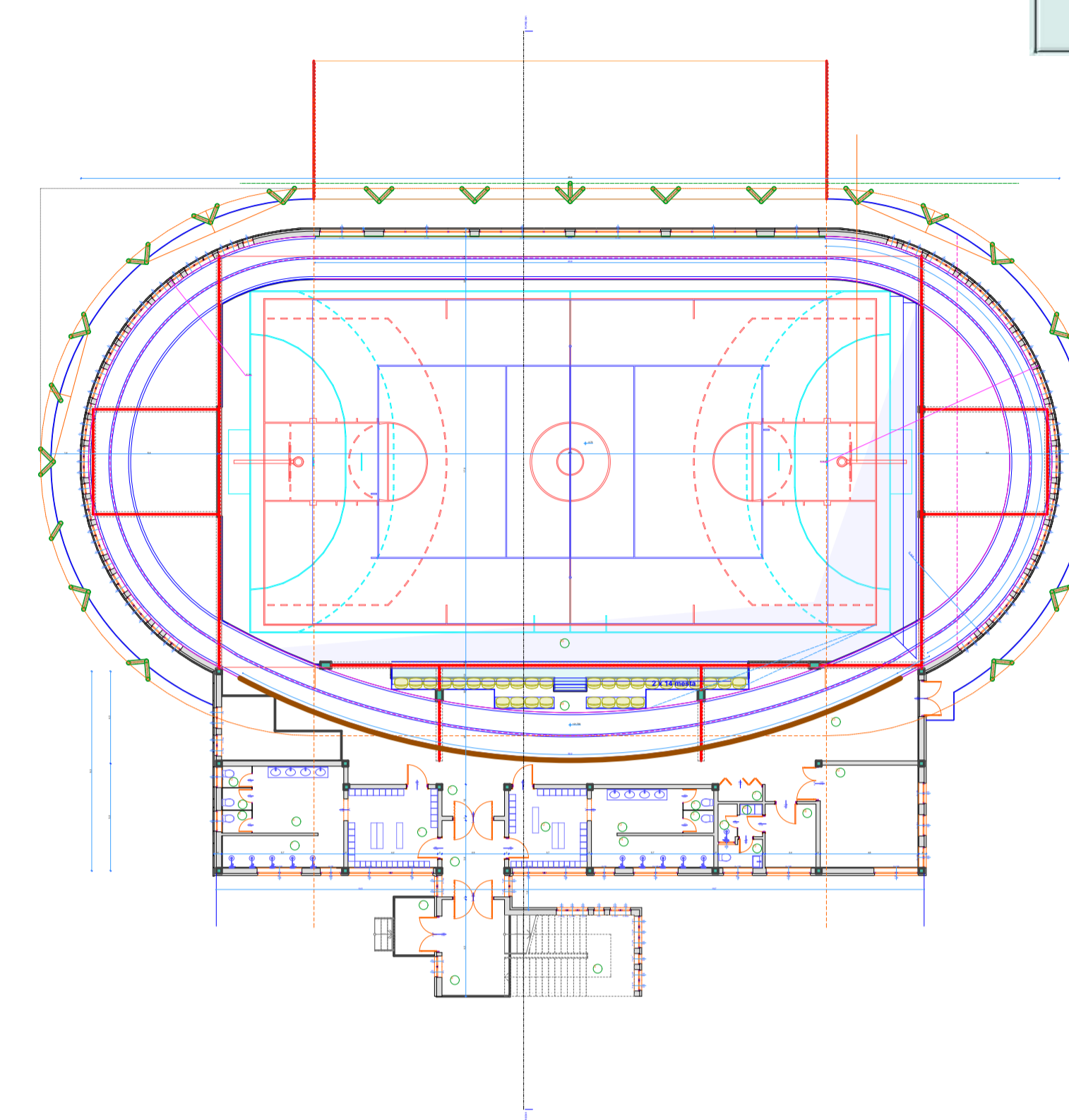


**SUTEREN**

način prostiranja	pod	površina m <sup>2</sup>
01. Športski prostor	optinat	6,70
02. Hodnik	optinat	12,80
03. Otvor	optinat	16,10
04. Otvor	optinat	21,72
05. Otvor	optinat	17,20
06. Otvor	optinat	17,20
07. Otvor	optinat	17,20
<b>UKUPNO</b>		<b>106,02</b>

UKUPNA NETO PLOŠTINA SPRATA: ± = 242,97 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA SPRATA: ± = 886,33 m<sup>2</sup>

OSNOVA SUTERENA

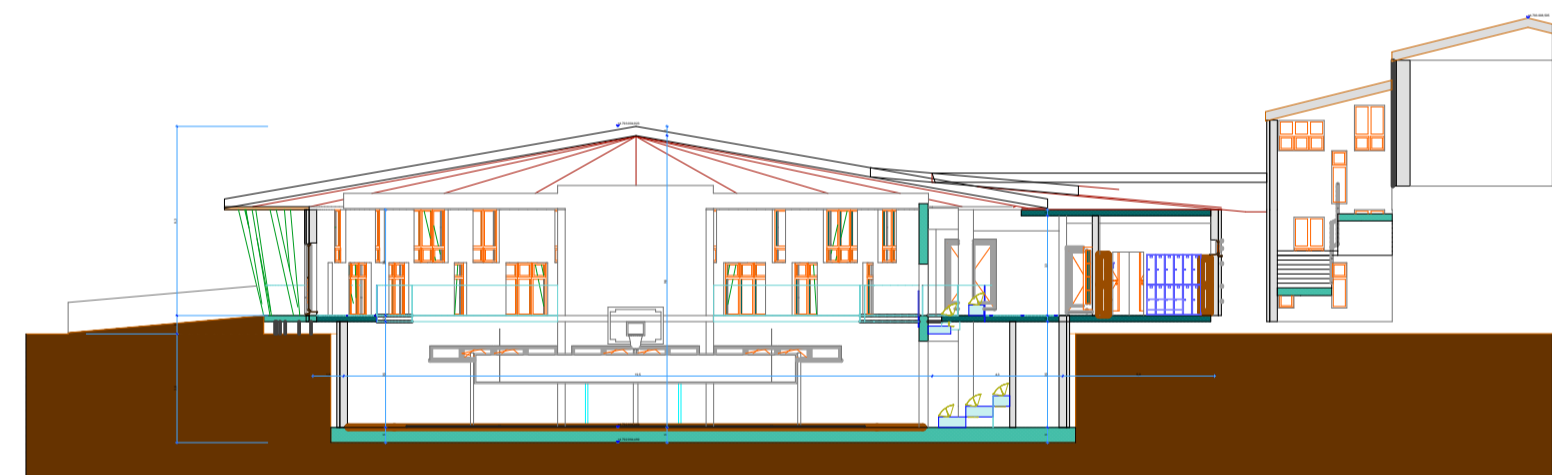


**PRIZEMLJE**

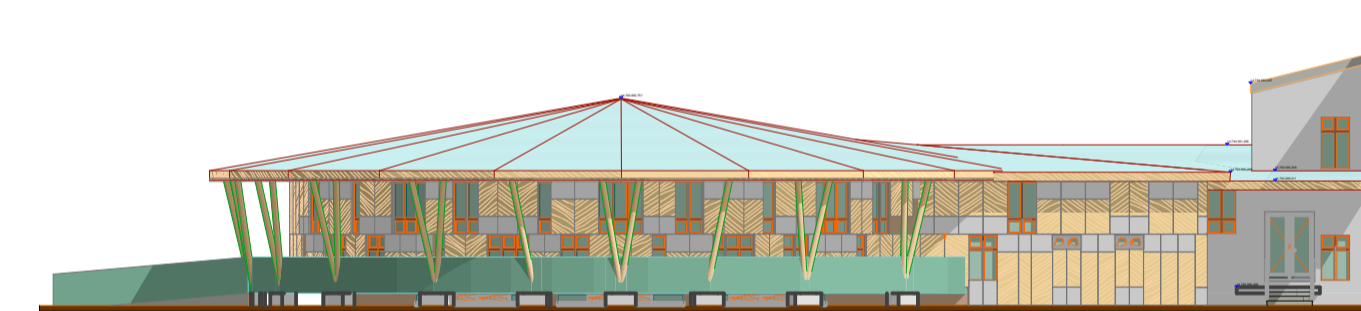
način prostiranja	pod	površina m <sup>2</sup>
01. Ustavni Trg	gravi	4,75
02. Hodnik	optinat	12,80
03. Športski prostor	optinat	23,09
04. Hodnik	optinat	13,49
05. Prostor za stolove	optinat	13,88
06. Otvor	optinat	6,09
07. Otvor	optinat	16,11
08. wc kabina	optinat	1,51
09. wc kabina	optinat	1,48
10. wc kabina	optinat	1,42
11. Prostor za stolove	optinat	4,27
12. Otvor	optinat	12,54
13. Prostor za stolove	optinat	8,16
14. Otvor	optinat	6,22
15. wc kabina	optinat	1,43
16. wc kabina	optinat	1,42
17. Otvor	optinat	2,15
18. Kancelarijski prostor	optinat	2,59
19. Otvor	optinat	1,51
20. Otvor	optinat	1,51
21. Otvor	optinat	1,58
22. Otvor	optinat	22,36
23. Športski prostor sa terasom	optinat	405,01
24. Otvor	optinat	27,89
25. Otvor	optinat	27,89
26. Masni Trg	gravi	275,38
<b>UKUPNO</b>		<b>886,33</b>

UKUPNA NETO PLOŠTINA SPRATA: ± = 886,47 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA SPRATA: ± = 1.933,74 m<sup>2</sup>

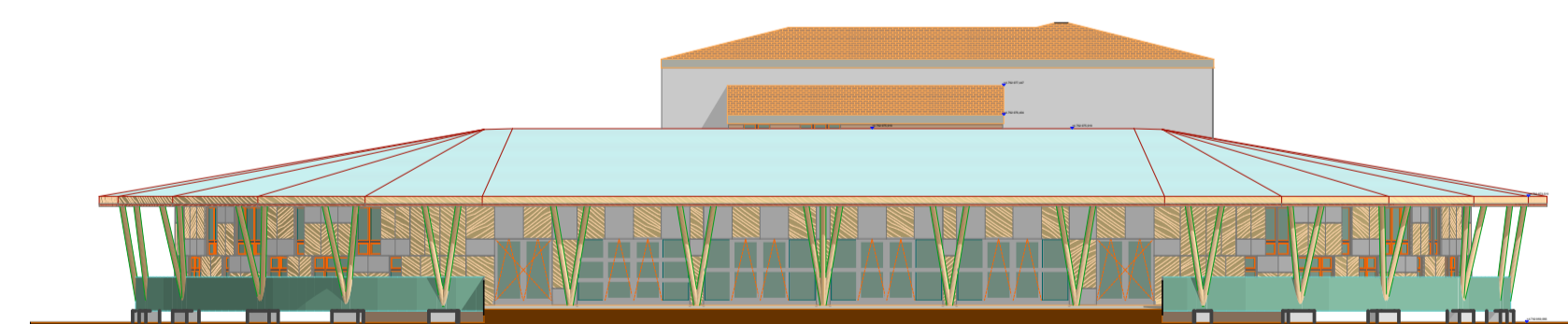
OSNOVA PRIZEMLJA



POPREČNI PRESEK



JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA

JP za Uređivanje Građevinskog  
Zemljišta - Sjenica  
trg Svetozara Markovića, bb

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE KAT.PARCELE  
598\_KO SJIENICA\_ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU  
SREDNJE TEHNIČKE ŠKOLE I GIMNAZIJE

**IDEJNO ARHITEKTONSKO  
REŠENJE-fiskulturna sala**

radni tim:	paraf:
vođa:	Prelić Memsudin, dia
projekat:	Prelić Memsudin, dia
odgovorni projekat:	Prelić Memsudin, dia
projekat:	Prelić Memsudin, dia
saradnik:	Musić Edina, dia

direktor: Jahić Rasim, dipl.inž.gradj.

razmera: 1:250

list br.: 8



